**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | Dzērienu/uzkodu automātu izvietošana |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību piedāvājums |
| **Objekta veids** | Apbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | Izvēlieties vienumu. Pašvaldības kultūras iestāde “Ziemeļrīgas kultūras apvienība” |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034 |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) |  |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) |  |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabals 6 m2, kadastra apzīmējums 01000950030 (Dziesmu svētku estrāde ar pieguļošo teritoriju). |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | 6 m2 (1 vieta līdz 2 m 2 dzērienu/uzkodu automātam) |
| **Izsoles nodrošinājums** | Nav |
| **Drošības nauda** | Nav |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | Par 1 vietu līdz 2 m2 (dzēriena/uzkodu automāta izvietošanai) 210 *euro* bez PVN, t. sk., zemes noma. Papildus maksājami komunālie pakalpojumi (patērētā elektroenerģija) |
| **Izsoles solis** | Nav |
| **Iznomāšanas termiņš** | 6 (seši) gadi |
| **Apakšnomas iespējas** | Nav |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Rakstisks nomas tiesību piedāvājums Pieteikumi tiks atvērti **02.05.2023. plkst.11:00. Rīgā, Ropažu ielā 2.\_\_** |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikumi jāiesniedz vienā no šādiem veidiem līdz **2023.gada 28.aprīlim, plkst. 16:00:**   1. aizpildītu drukātā formā iesniedzot Rīgā, Ropažu ielā 2, Rīgas pašvaldības kultūras iestādei “Ziemeļrīgas kultūras apvienība” (VEF Kultūras pils 3.stāvā, 321.kab.)**.** 2. aizpildītu pieteikumu, kas ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīts uz e-pasta adresi:[**ziemelriga@riga.lv**](mailto:ziemelriga@riga.lv) |
| **Iznomātājs** | Pašvaldības kultūras iestāde “Ziemeļrīgas kultūras apvienība” |
| **Objekta apskate** | Kontakttālrunis: 67037914 |
| **Papildus informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Pieteikumā jānorāda uz cik dzērienu/uzkodu automātu izvietošanu piesakās. Katram dzērienu/uzkodu automātam jānorāda nomas maksa mēnesī un sortiments (obligāti jāiekļauj karstie/aukstie dzērieni). Jāņem vērā, ka dzērienu/uzkodu automātos nedrīkst pārdot alkoholu saturošu dzērienus/produktus.  Automātā ir jāparedz, ka norēķināties var izmantojot norēķinu karti un skaidru naudu.  Uzstādot dzērienu/uzkodu automātu, Nomniekam jābūt saņemtām atļaujām par tirdzniecības organizēšanu un reklāmas nodevas samaksu. Iznomātājs neatbild par dzērienu/uzkodu automātu saglabātību (sabojāšanu, produkcijas nozagšanu un tt.). Iznomātājs nodrošinās piekļuvi teritorijai.  N.B! ņemot vērā to, ka teritorija regulāri tiek nodota lietošanā par maksu trešajām personām pasākumu organizēšanai, var būt prasījums par tirdzniecības pārtraukšanu un/vai automātu izvešanu no teritorijas. Šādos gadījumos, Iznomātājs attiecīgi proporcionāli samazinās nomas maksas apmēru par dienām, kad dzērienu/uzkodu automāti nebūs izmantojami.  Pielikumā teritorijas plāns dzērienu/uzkodu automātu izvietošanai. |
| **Kritērijs pēc kā tiks noteikts uzvarētājs** | Augstākais nomas maksas piedāvājums. Ja ir iesniegti vairāki piedāvājumi ar vienādu nomas maksu, tiesības noslēgt nomas līgumu iegūst pretendents, kurš pirmais iesniedzis piedāvājumu. |